



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Синара-Девелопмент",
620026, г. Екатеринбург, ул. Розы
Люксембург, строение 51, помещение
271

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 17.12.2021г. № 696-П)

Дата 07.12.2021

№ RU 66302000-2439-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	три секции (секции № 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 1.3 по ПЗУ); 1 секция жилого дома № 1 (№ 1.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 1.3 с крышной газовой котельной; трансформаторная подстанция БКТПнов 10/0,4 кВ (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО Управление государственной экспертизы
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-071580-2021 от 29.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0610024:292, 66:41:0610024:293
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0610024
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0521 от 20.08.2020, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2020-1261 от 30.11.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурное бюро ОСА "Первая очередь застройки (ЖД1, ЖД2) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта-Екатеринбургской кольцевой автодороги "Екатеринбург-Кольцово" - ул. Чистой в городе Екатеринбурге". (шифр: СД-21820-32-5 -...,2020 с изм. 4 от 11.2021)
-----	--	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

три секции (секции № 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	14992,87	Площадь участка (кв.м.)	9961,0
Объем (куб.м.)	51673,52	в том числе подземной части (куб.м.)	5793,3
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	26,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1830,2		

Иные показатели:

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	1236,55
- площадь встроенно-пристроенных офисов (кв.м.)	711,93
- площадь хозяйственных кладовых (кв.м.)	524,62
количество квартир (шт)	215
общая площадь квартир (кв.м.)	8146,12
количество хозяйственных кладовых (шт.)	112

1 секция жилого дома № 1 (№ 1.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 1.3 с крышной газовой котельной - 1 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	11167,03	Площадь участка (кв.м.)	9961,0
Объем (куб.м.)	38785,8	в том числе подземной части (куб.м.)	2720,8
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	48,75	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	739,3		

Иные показатели:

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		173,33	
- площадь хозяйственных кладовых (кв.м.)		157,23	
- площадь диспетчерской (кв.м.)		16,1	
количество квартир (шт)		184	
общая площадь квартир (кв.м.)		7218,24	
количество хозяйственных кладовых (шт.)		31	
мощность газовой котельной (кВт*шт)		400x2 500x2	
трансформаторная подстанция БКТПнов 10/0,4 кВ (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	56,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	34,7		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x1250	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		



Разрешение
Министр

Прошито 2 (два) листов

Срок действия настоящего разрешения - до 07.04.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СД-21820-32-5-ПОС).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков

<< 7 >> декабря 2021г.

М.П.
Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2439-2021 от 07.12.2021

