

Кому:

ООО «Синара-Девелопмент»

620026, г. Екатеринбург, Свердловская область, ул. Розы Люксембург, д. 51

ИНН 6685040700

КПП 668501001

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.12.2016

№ 34-Ru 34301000-345/С/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г.Волгограда» 2этап, жилой дом №12», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева,15 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 22 декабря 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 34009) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060016:309.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06\_09\_003.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-345/С/14 , дата выдачи 27.08.2014г. , орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36764,10	36744,0
в том числе надземной части	куб. м	35001,0	35278,0
Общая площадь	кв. м	9235,52	9286,08
Площадь нежилых помещений	кв. м	197,50	200,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6540,30	6636,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1602,98	1743,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	171/6540,30	171/6636,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	47/1768,05	47/1783,1
2-комнатные	шт./кв. м	62/3026,16	62/3079,1
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Квартиры - студии	шт./кв. м	62/1746,09	62/1773,8

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6797,48	6927,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - электроснабжение сети 0,4 кВ кабель АВББШнг 4*240мм <sup>2</sup> - водоснабжение, труба ПЭ д=110*6,6 - канализация бытовая, труба ПП д=150 - канализация ливневая, труба ПП д=200	пм	120,0	120,0
	пм	4,0	4,0
	пм	6,6	6,6
	пм	75,0	75,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газобетонный блок толщ. 200 мм, утеплитель минплита т. 80 мм с последующей штукатуркой («мокрый фасад»)	Газобетонный блок толщ. 200 мм, утеплитель минплита т. 80 мм с последующей штукатуркой («мокрый фасад»)
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная	Кровля плоская рулонная
Иные показатели		–	–
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,132	0,132
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита «Технофас»	Минплита «Технофас»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом	Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Казаковой Ольгой Владимировной 21 октября 2016 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-557, дата выдачи – 05.06.2015г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 24.06.2016 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

«23» декабря 2016 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 23.12.2016